



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.03.2024

Михайлівка

№ 40 - 7/VIII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду площею 0,6000 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1296, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Жаботин Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду площею 0,6000 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1296, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Жаботин Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Жаботин Черкаського району Черкаської області площею 0,6000 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1296, цільове призначення 10.07 - для рибогосподарських потреб.

2. Виключити земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1296, з переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах, зазначену у додатку 3 до рішення сільської від 31.01.2023 № 28-7/VIII «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на

земельних торгах та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки земельних торгів у формі електронного аукціону» (із змінами).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно додатку 1 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати 3 (Три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

3.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 49 (Сорок дев'ять) років;

3.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договору оренди земельної ділянки;

3.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

3.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

4. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

4.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

4.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Жаботин Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Жаботин.
2. Площа: 0,6000 га.
3. Кадастровий номер: 7121882000:04:000:1296.
4. Категорія земель: землі водного фонду.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 10.07 Для рибогосподарських потреб.
6. Умови відведення: оренда – 0,6000 га.
7. Термін оренди: - 49 (Сорок дев'ять) років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 15179,88 (П'ятнадцять тисяч сто сімдесят дев'ять гривень 88 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 455,40 (Чотириста п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 4,55 (Чотири гривні 55 копійок) гривні.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,  
житлово-комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Є.В. Карась

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М.В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н.А. Луценко